|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Notifica per l'iscrizione di una riserva della proprietà** | | | | N. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Iscritto il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| fondata su contratti di alienazione che non sottostanno alla legge federale sul credito al consumo (LCC, RS 221.214.1) | | | | |
|  | | | | |
| **Alienante** (Venditore/trice)[[1]](#footnote-1) (cognome, nome, professione, domicilio) | | | | |
| **Eventuale cessionario/a**1 (cognome, nome, professione, domicilio) | | | | |
| **Acquierente** (compratore/trice)1 (cognome, nome, professione, domicilio) | | | | |
| **Notificante** | | | | |
| **Designazione degli oggetti**[[2]](#footnote-2) | | | | |
| **Luogo dove si trovano gli oggetti** | | | | |
| **Data del contratto** | | | | |
| **Ammontare del credito** (dovuto a saldo) Fr. | | | | |
| **Scadenze**, eventualmente indicazione delle singole rate | | | | |
| Luogo e data  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Luogo e data  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | Luogo e data  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| **Firma dell'alienante****[[3]](#footnote-3) (venditore/trice)**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Firma dell'acquierente3**  **(compratore/trice)**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | **Ufficiale del registro**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | |
|  | | |  | |
|  | | |  | |
| **Cessione o realizzazione forzata del credito** | | | **Cancellazione** | |
| Data secondo il documento  giustificativo prodotto | Indirizzo del/la cessionario/a (C)  o del/la deliberatario/a (D) | | Data    Motivo | |
|  |  | | Ufficiale del registro | |
| **Form 48al** BJ/OASchKG 2016 i | |  | | |

1. Il nome dev'essere scritto in tutte lettere, l'iniziale non basta. [↑](#footnote-ref-1)
2. Se si tratta di numerosi oggetti, si dovrã allegare un inventario firmato da entrambe le parti, al quale si farà riferimento nella notifica. [↑](#footnote-ref-2)
3. In caso di notifica unilaterale si dovrà consegnare all'Ufficiale del registro una dichiarazione scritta dell'altra parte su tutti i punti essenziali (contratto di compravendita, ecc.), in originale o copia autentica, che sarà deposta negli archivi. [↑](#footnote-ref-3)